



Concessione n° 189

**COMUNE DI ALCAMO**

PROVINCIA DI TRAPANI

**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**

**O DI TRASFORMAZIONE**

**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 11437 del 26/02/2013 (N.A.P. 45/2013) ,prodotta dalla Sig.ra Recanatini Marino Lucia nata a Messina il 18/05/66 C.F. RCNLCU66E58F158T e residente in Alcamo nella Via Walter Cusina n.5 ;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Giovanni Battista Giaconia avente ad oggetto: "Progetto per la costruzione di una villetta unifamiliare composta da piano cantinato destinato a parcheggio, un piano terra e parte del primo piano destinati a civile abitazione mentre la restante parte del primo piano è destinata a sottotetto non abitabile ad uso deposito occasionale" sito in Alcamo in Via Corrado Avolio nell'area distinta in catasto al Fg.70, particella n.738, in zona C3pe del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Coraci Gianluca, ad Est con proprietà Pollina Saverio, da Sud con proprietà Ruisi Mariano e ad Ovest con la via Corrado Avolio;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 29/04/2014, n.28.970 di Rep. e registrato a Trapani il 02/05/2014 al n.2261;=====

Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio di mq.32,12 ;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 03/04/2014 ;=====

Viste le ricevute di versamento n. 0001 del 24/05/14 di €. 294,00 quale spese di registrazione; gli oneri concessori sono stati determinati in € 4.301,33 di cui la Ditta ha versato le somme di € 551,54 tramite bollettino postale n. 0002 del 24/05/2014 ed € 1.545,66 tramite bonifico bancario in data 26/05/2014 mentre per la restante parte di € 2.204,54 la Ditta ha stipulato polizza Fidejussoria n. 087 00607275 in data 29/05/2014 presso la "Generali Ina Assitalia"=====

Vista la Dichiarazione del 29/02/2013 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico- sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Giovanni Battista Giaconia;=====

Vista la Relazione Geologica del 06/08/2014 con Prot. n. 38779 a firma del Geologo Dott. Sergio Pagoto;=====

Vista la Relazione di Perizia Asseverata del 24/03/2014 a firma del tecnico Geom. Giovanni Battista Giaconia;=====

Visto l'elaborato tecnico della copertura a firma del tecnico Geom. Giovanni Battista Giaconia;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

**RILASCIA**



la concessione edilizia, per: " Progetto per la costruzione di una villetta unifamiliare composta da piano cantinato destinato a parcheggio, un piano terra e parte del primo piano destinati a civile abitazione mentre la restante parte del primo piano è destinata a sottotetto non abitabile ad uso deposito occasionale" sito in Alcamo in Via Corrado Avolio nell'area distinta in catasto al Fg.70, particella n.738 in zona C3pe del P.R.G. vigente alla Sig.ra Recanatini Marino Lucia nata a Messina il 18/05/66 C.F. RCNLCU66E58F158T e residente in Alcamo nella Via Walter Cusina n.5 proprietaria per l' intero;=====

Contestualmente richiamato il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 03/04/2014 si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili come da elaborati grafici;=====

Si da atto che la Ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. 1754 del 03/09/12;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e

spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la



L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti



installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) **Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all' interno della pratica de quo;**22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del



progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che gli elaborati depositati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presentati all' interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.

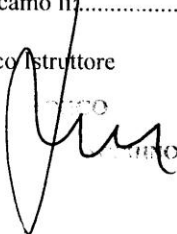


81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con  
allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

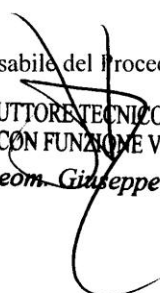
Alcamo li..... 01 SET 2014.....

Il Tecnico Istruttore



Il Responsabile del Procedimento

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
CON FUNZIONE VICARIA  
*geom. Giuseppe Stabile*



Il Dirigente

(Arch. Carlo Bertolino)

